

CCL/SEC/2025-26/53

December 30, 2025

To,

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,

Bandra - Kurla Complex, Bandra (East),

Mumbai - 400 051. **Symbol: - CENTRUM**

Dear Sir/Madam,

To, BSE Limited

Corporate Relations Department, 1st Floor, New Trading Ring, P. J. Towers, Dalal Street,

Mumbai - 400 001. **Scrip Code: - 501150**

Sub.: <u>Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements)</u> Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Pursuant to Regulation 30 of the Listing Regulations, please refer enclosed copies of newspaper advertisement published in Navshakti (Marathi) and Free Press Journal (English) on Tuesday, December 30, 2025, informing shareholders regarding opening of the Special Window for Re-Lodgment of Transfer requests of Physical Shares in reference to SEBI Circular dated July 02, 2025. As per SEBI circular, this window is available for physical shares transfer requests which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 which were rejected/returned/not attended due to deficiency in the documents/processes/or otherwise.

The aforesaid advertisement is also being uploaded on the Company's website at www.centrum.co.in.

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours faithfully, For Centrum Capital Limited

Balakrishna Kumar Company Secretary & Compliance Officer Membership No. A51901

Encl: As above

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बॅक लिमिटेड

७४-सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०० ०२८. फोन क्र.: ९१ ८८२८८०५६०९/८६५७०४३७१३/१४/१५

कब्जा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, अधोस्वाक्षरीकार हे सारस्वत को–ऑपरेटीव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून संबंधित कर्जदार आणि हमीदार/गहाणवटदार यांना प्रत्येक खात्यासमी नमूद केलेली रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सदरह् अधिनियमाच्या कराम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वयं त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा २६ डिसेंबर २०२५ रोजीस घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या या खालील नमूद केलेल्या थकीत रक्कम सह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील

| अ. क्र. | क्र. नाव गहाणवटदार/हमीदारांचे नाव | | गहाण मिळकतीचे वर्णन (तारण मालमत्ता) | मागणी सूचनेची तारिख | सांकेतिक कब्जाची तारिख | मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम (त्यासह पुढील व्याज आणि प्रभार) |
|------------|-----------------------------------|---|---|---------------------------|---------------------------|---|
| ? | सी.बी.डी. बेलापूर | सी. गजहंस अस्मिता प्रमोद (कर्जदार /गहाणवटदार) (मयत असल्याने प्रतिनिधीत्व द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस) श्री. गजहंस प्रमोद यशवंत श्री. गजहंस प्रमोद यशवंत (हमीदार) | प्लॉट क्र. ५३, सेक्टर क्र. २५, पुष्पक, वहाल, ता. पनवेल, रायगड वर बांधलेले हिर ओम शिवकृपा नावे ज्ञात इमारतीमध्ये रेरा कायद्यानुसार मोज. अंदाजे २४.७५५ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र असलेले २ ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०४ | ०२.०४.२०२५ | २६.१२.२०२५ | रु. २६,७६,५५७/- (रुपये सव्व लाख शह्यात्तर हजार पाचशे सता फक्त) ३१.०३.२०२५ रोजी |
| ۶ | खांदा कॉलनी | श्री. जोशी प्रेमशंकर नानालाल (कर्जदार / गहाणवटदार) सौ. जोशी मीना प्रेमशंकर (सह-कर्जदार / गहाणवटदार) | फ्लॅट क्र. ४०२, मोज. ४२० चौ.फू. चर्टई क्षेत्र, ४ था मजल्यावर, ए विंग मध्ये इमारत क्र. ६, इमारत नाव लोटस निर्मिती गार्डन नावे ज्ञात प्रोजेक्ट मध्ये जिमनीचे प्लॉट धारक स क्र. ५६, हि क्र. ३, स क्र. ५६, हि क्र. ४(१), स क्र. ५९, हि क्र. २, स क्र. ५९, हि क्र. ३, स क्र. ५९, हि क्र. ४ आणि स क्र. ५९, हि क्र. ५ महसूल गाव – उमरोली, तालुका पनवेल जिल्हा रायगाड येथे स्थित असलेले आणि वसलेले. श्री. जोशी प्रेमशंकर नंदलाल आणि सौ. जोशी मीना प्रेमशंकर यांच्या मालकीच्या | ३०.०४.२०२५ | २६.१२.२०२५ | रु. १५,४२,२३६/- (रुपये पं लाख बेचाळीस हजार दोनशे छत्त फक्त) दिनांक २२.०४.२०२५ रोज |
| w | तुर्भे | श्री. कन्हैया धुरुब गुप्ता (कर्जदार आणि गहाणदार) सौ. राणी कन्हैया गुप्ता (हमीदार) | फ्लॅट क्र. १३०३ (मोज. अंदाजे ६३ चौ.मीटर्स चटई + ४.१२ चौ.मीटर्स पंकिट टेरेस + ८.२७ चौ.मीटर्स फ्लोअर बेड), १३ वा मजला, भृमिका रेसिडन्सी सीएचएसएल, प्लॉट क्र. २१, सेक्टर २०, रोडपाली कळबोली, तालुका पनवेल, जि. रायगड ४१०२१८. श्री. गुप्ता कन्हैया घुरुब द्वारे मालकीचे. | २४.०९.२०२५ | २६.१२.२०२५ | रु. ६५,१४,३५८/- (रुपये पार लाख चौदा हजार तीनशे अड्डा फक्त) २२.०९.२०२५ रोजी |
| х | खांदा कॉलनी | श्री. गिरी विजय पारसनाथ (कर्जदार आणि गहाणदार) सी. गिरी नितुदेवी विजय (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) श्री. जंगम अनिल अशोक (इमीदार) | पलॅट क्र. २डी/३०३, ३ रा मजला, विंग क्र. २डी, बालाजी रेसिडन्सी कॉम्प्लेक्स इमारत क्र. १ आणि २ सीएचएसएल (मोज. क्षेत्र २३.८९ चो मीटर चटई सह ५.०८५ चौ.मीटर्स जोडलेली बाल्कनी चटई क्षेत्र), स्थित येथे हिस्सा क्र. १+२, १ ची, १ सी, गट क्र. १, २, २ गाव हेदुताणे पोस्ट पडघे, ताल्का पनवेल, जिल्हा रायगडचे समतुल्य गहाण. श्री. गिरी विजय पारसनाथ आणि सौ. गिरी नितुदेवी विजय द्वारे मालकीचे | ३०.१२.२०२४ | २६.१२.२०२५ | रु. २०,५०,९१६/ - (रुपये व लाख पत्रास हजार नऊशे सोळा फ २९/१२/२०२४ रोजी |

सही/

नारीख : ३०.१२.२०२५

ठिकाण : मुंबई

टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. करिता

मागणी सुचनेची तारीख/ शाखेचे

प्रत्यक्ष कब्जा सचना

AICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकर्तीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकर्तीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील

| ज. क्र. | कर्ज खाते क्रमांक प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख | | मागणी सूचनेतील रक्कम | नाव |
|------------|--|---|---------------------------------------|----------|
| " | | , | (€.) | |
| ۶. | किरण बाबुराव निकम आणि रेश्मा किरण | प्लॅट क्रमांक १, तळमजला, विंग सी, अमिश पार्क सी अँड डी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, कृष्णस्थळ जवळ, सव्हें क्रमांक | मे २२,२०२४ | मीरा रोड |
| | निकम / एलबीटीएनई००००६१४९६९७ आणि एलबीटीएनई००००६१४९७२६ | १/१, गाव मीरा, मीरा रोड पूर्व, ठाणे– ४०११०७/ २४ डिसेंबर, २०२५ | रु. २८,३५,७०३.००/- | |
| ٦. | पद्मा रामास्वामी अय्यर आणि रामास्वामी | मिळकत १- फ्लॅट क्रमांक ३०२, तिसरा मजला, डी-विंग, ''ब्हर्सटाईल ब्हॅली'', जुना सब्हें क्रमांक ११ नवीन सब्हें क्रमांक १२, जुना सब्हें | डिसेंबर २९, २०२३ | डोंबिवली |
| | नारायण अय्यर/ एलबीएमयुएम००००५३०९८६४ | क्रमांक १३ नवीन सर्व्हें क्रमांक १४, जुना सर्व्हें क्रमांक १४ नवीन सर्व्हें क्रमांक १५, जुना सर्व्हें क्रमांक १५ नवीन सर्व्हें क्रमांक १६ नवीन सर्व्हें क्रमांक १६ नवीन सर्व्हें क्रमांक १६, कटाई टोल नाका, निळचे गावाजवळ, ग्रामपंचायत कार्यालय आणि एमजीएम हॉस्पिटल, निळचे गाव, | रु. १,६७,९६,५१९.००/- | |
| | 7,117,137,111,107,0 | डोंबिवली पूर्व, तालुका- कल्याण, ठाणे- ४२१२०३, मिळकत २- पलॅट क्रमांक ३०५, तिसरा मजला, डी-विंग, 'ंव्हर्सटाईल व्हॅली'', | | |
| | | जुना सर्व्हें क्रमांक ११ नवीन सर्व्हें क्रमांक १२, जुना सर्व्हें क्रमांक १३ नवीन सर्व्हें क्रमांक १४, जुना सर्व्हें क्रमांक १४ नवीन सर्व्हें क्रमांक १५, जुना सर्व्हें क्रमांक १५ नवीन सर्व्हें क्रमांक १६, जुना सर्व्हें क्रमांक १६ नवीन सर्व्हें क्रमांक १७, कटाई टोल नाका, निळजे गावाजवळ. | | |
| | | ्रामपंचायत कार्यालय आणि एमजीएम हॉस्पिटल, निळजे गाव, डोंबिवली पूर्व, तालुका- कल्याण, ठाणे- ४२१२०३, मिळकत ३- फ्लॅट | | |
| 1 | | क्रमांक ४०२, चौथा मजला, डी-विंग, ''व्हर्सटाईल व्हॅली'', जुना सर्व्हे क्रमांक ११ नवीन सर्व्हे क्रमांक १२, जुना सर्व्हे क्रमांक १३ नवीन | | |
| | | सर्वें क्रमांक १४, जुना सर्वें क्रमांक १४ नवीन सर्वें क्रमांक १५, जुना सर्वें क्रमांक १५ नवीन सर्वें क्रमांक १६, जुना सर्वें क्रमांक १६ नवीन सर्वें क्रमांक १७, कटाई टोल नाका, निळचे गावाजवळ, ग्रामपंचायत कार्यालय आणि एमजीएम हॉस्पिटल, निळचे गाव, डॉबिवली | | |
| | | पूर्व, तालुका- कल्याण, ठाणे- ४२१२०३, मिळकत ४- फ्लॅट क्रमांक ४०५, चौथा मजला, डी-विंग, ''व्हर्सटाईल व्हॅली '', जुना सर्व्हे | | |
| | | क्रमांक ११ नवीन सर्व्हें क्रमांक १२, जुना सर्व्हें क्रमांक १३, नवीन सर्व्हें क्रमांक १४, जुना सर्व्हें क्रमांक १४, नवीन सर्व्हें क्रमांक १५, जुना | | |
| | | सर्व्हें क्रमांक १५, नवीन सर्व्हें क्रमांक १६, जुना सर्व्हें क्रमांक १६, नवीन सर्व्हें क्रमांक १७, कटाई टोल नाक्याजवळ, निळजे गाव, ग्रामपंचायत कार्यालय आणि एमजीएम हॉस्पिटल, निळजे गाव, डॉबिवली पूर्व, तालुका- कल्याण, ठाणे - ४२१२०३/ २४ डिसॅबर, २०२५ | | |
| ₹. | प्रशांत श्रीमंत तुपे आणि पोर्णिमा प्रशांत | प्लॅट क्रमांक ५०३, पाचवा मजला, जे विंग, इमारत क्रमांक ४, ''प्रतिमा गोल्ड'', गट क्रमांक १/१३, गाव कोयनावेळे, तालुका- पनवेल, | मे २९,२०२५ | पनवेल |
| | तुपे/ एलबीटीएनई००००५८२७७३९ आणि एलबीटीएनई००००५९०२१३१ | रायगड- ४१०२०६/ २४ डिसेंबर, २०२५ | रु. २९,३१,१९१. ९ ९/- | |
| _ | | | | |
| ٧. | समीर शब्बिरुद्दीन जोहरी आणि तमन्ना समीर जोहरी/ | पलॅट क्रमांक ५०६, पाचवा मजला, भागीरथ रेसिडेन्सी, प्लॉट क्रमांक ०४, सेक्टर- १०, तळोजा, तालुका- पनवेल, जिल्हा- रायगड, नवी मुंबई ४१०२०८/ २४ डिसेंबर, २०२५ | एप्रिल २१, २०२५ रु. २३,८१,१७७.७६/- | पनवेल |
| | एलबीपीव्हीएल००००५८८४४९७ आणि | 34601-1-0/ (0.1001-10/1-1/1 | «. (1,01,100.04) | |
| | एलबीपीव्हीएल००००५८५०३१४ आणि | | | |
| L | एलबीपीव्हीएल०००५८५०४१३ | | | |
| ч. | पंकज सुभाष पांडे आणि रागनी पंकज पांडे/ एलबीएमयएम००००४९१७७०७ | पर्लेट क्रमांक ४०५, चौथा मजला, विंग एच, इमारत- ऑकामरीन, प्रकल्प- ज्वेल अरिस्टा, सर्व्हे क्रमांक २५/१ए, २५/१बी, २५/२, ६७/३ए. ६७/३बी, ६७/४, २५/३, प्लॉट क्रमांक १. गाव सोनिवाली. तालका अंबरनाथ, बदलापर पश्चिम, ठाणे- ४२१५०३/ २६ | नोव्हेंबर १३, २०२४ रु. | बदलापूर |
| | आणि एलबीएमयुएम००००५५५०६२२ | ६७/२४, ६७/२॥, ६७/१, २५/२, २५॥८ क्रमांक ८, गाव सामवाला, तालुका अवस्ताय, वदलायू पारचम, ठाण- ४१८५७२/ २६ डिसेंबर, २०२५ | रु. २७,९०,७६ १.४६/- | |

वरील नमद कर्जदार/हमीदारांस यादारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतदीं अंतर्गत सदर सचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : डिसेंबर ३०, २०२५ स्थळ : महाराष्ट्र

आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत खालील नमूद नुसार असेल.

सादर प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लि. करिता



रिजनल ऑफिस, मुंबई - बोरिवली

२रा मजला, रूप नगर सीएचएसएल, अपस्टेअर्स स्कोडा कार शोरूम, पीव्हीआर मिलाप थिएटरसमोर, नमहा हॉस्पिटल जवळ, एस. व्ही. रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) तरतुदी सहवाचता अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनता व विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, जिचा **कब्जा** हा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तार धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **खालील नमूद तारखेरोजीस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे,'' जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वावर विकण्यात येण

| | 1 (2 2 2 1 1 | | | | • • | |
|------------|------------------------------|---|------------------------------|---|--|------------------------------------|
| अ. क्र. | शाखा | कर्जदाराचे नाव आणि मिळकतीचे वर्णन | १) राखीव किंमत (रा. किं.) | ए) इ.अ.र. भरण्याची पद्धत | थकीत कर्ज | भार कब्जा : सांकेतिक/ प्रत्यक्ष |
| | | | २) इसारा रक्कम | बी) बोलीविस्तार आणि बोलीवाढ रक्कम | संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र. | |
| 8 | विरार पश्चिम (६९४६०) | श्री. मूषण किशोर धुलप (कर्जदार) श्री. रोनाल्डो बबन तापसे (सह-कर्जदार) फ्लॅट क्र. ००२, तळमजला, ''डी विंग'', साई स्वप्ना अपार्टमेंट क्र. २, अनुसुया हाय स्कूलजवळ, मनाली | १) रु. १७,६८,०००/- | सदर रक्कम खाते क्र. ६९४६०१९८००५००००, आयएफएससी कोड UBIN0569461 किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, विरार पश्चिम शाखेच्या नावे | रु. १८,९८,६२७.८०/- ३०.०९.२०२५ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय | प्रा. अ. ना माहीत नाही |
| | | हॉटेलच्या मागे, मनवेलपाडा रोड, विरार पूर्व ४०१३०५, बिल्टअप क्षेत्र ५२० चौ. फूट. | २) रु. १,७६,८००/- | जाक इंडिया, विरास परिवर्म साखच्या नाव डीडीद्वारे जमा करू शकता. | प्राधिकृत अधिकारी: श्री. धर्मिष्ठा लेऊआ - ९७२३८१४४८९ | सांकेतिक कब्जा |
| ? | वसई गोखिवरे शाखा | सौ. अनुसिया मुका स्वामी (कर्जदार) सौ. सोनिया मुका स्वामी (सह-कर्जदार) फ्लॅट क्र. ००२, तळमजला, ए विंग, इमारत क्र. २, | ₹. १८,३६,०००/- | सदर रक्कम खाते क्र. ६१३८०१९८००५००००, आयएफएससी कोड UBIN0561380 किंवा युनियन बँक | क. १७,५२,१८५.०० ३०.०९.२०२५ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय | प्रा. अ. ना माहीत नाही |
| | (६१३८०) | यशवंत संकल्प कॉम्प्लेक्स, एमआयडीसी रोड, बोईसर पश्चिम, पिन ४०१५०९, बिल्टअप क्षेत्र ३६० चौ. फूट. | ₹. १,८३,६००/- | ऑफ इंडिया, वसई गोखिवरे शाखेच्या नावे डीडीद्वारे जमा करू शकता. | प्राधिकृत अधिकारी: श्री. धर्मिष्ठा लेऊआ – ९७२३८१४४८९ | प्रत्यक्ष कब्जा |
| W | वसई शाखा (२७०५१) | श्री. राम सिंग (कर्जदार) सौ. सोनू राम सिंग (सह-कर्जदार) फ्लॅट क्र. ४०४, बी विंग, कैलाश दर्शन् सीएचएसएल, | ₹. ₹₹,८७,०००/- | सदर रक्कम खाते क्र. २७०५११९८००५००००, आयएफएससी कोड UBIN0827053 किंवा युनियन बैंक | रु. १६,५५,६९७.०० ३०.०९.२०२५ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय | प्रा. अ. ना माहीत नाही |
| | | इमारत क्र. १, अलकापुरी रोड, आचोळे, नालासोपारा पूर्व, पिन ४०१२०९. | ₹. २,३८,७००/- | ऑफ इंडिया, वसई शाखेच्या नावे डीडीद्वारे जमा करू शकता. | प्राधिकृत अधिकारी: श्री. धर्मिष्ठा लेऊआ – ९७२३८१४४८९ | प्रत्यक्ष कब्जा |
| 8 | लोखंडवाला शाखा (६९६७०) | श्री. प्रदीप प्रकाश साठे (कर्जदार) सौ. नीलम प्रदीप साठे (सह–कर्जदार) फ्लॅट क्र. २०६, दुसरा मजला, विंग डी, ''एव्हरशाईन | ₹. ३०,००,०००/- | सदर रक्कम खाते क्र. ६९६७०१९८००५००००, आयएफएससी कोड UBIN0569674 किंवा युनियन बँक | रु. २०.२९ लाख ३०.०९.२०२५ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय | प्रा. अ. ना माहीत नाही |
| | | अन्हेन्यू, ए-६'', ग्लोबल सिटी, गाव डोंगरे, विरार पश्चिम, वसई-पालघर, पिन ४०१३०३. चटई क्षेत्र ४१५ चौ. फूट. | ₹. ३,००,०००/- | ऑफ इंडिया, लोखंडवाला शाखेच्या नावे डीडीद्वारे जमा करू शकता. | प्राधिकृत अधिकारी: श्री. धर्मिष्ठा लेऊआ – ९७२३८१४४८९ | सांकेतिक कब्जा |
| ч | दहिसर अवधूत नगर शाखा | श्री. मणी कुमार जी. यादव (कर्जदार) सौ. बंदना एम. यादव (सह-कर्जदार) फ्लॅट क्र. ७०१, ७ वा मजला, सी विंग, रोज गार्डन | ₹. २९,७५,०००/- | सदर रक्कम खाते क्र. ०४३०२१९८००५००००, आयएफएससी कोड UBIN0904309 किंवा युनियन बँक | रु. १९,५०,३८२.३९ ३०.०९.२०२५ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय | प्रा. अ. ना माहीत नाही |
| | (08307) | सीएचएस लिमिटेड, नताशा पाँड / चामुंडा क्लासिक सीएचएसएल जवळ, भक्तिवेदांत स्वामी रोड, पांडुरंगवाडी, मीरा रोड पूर्व, ठाणे ४०११०७. | ₹. २,९७,५००/- | ऑफ इंडिया, दहिसर अवदूत नगर शाखेच्या नावे डीडीद्वारे जमा करू शकता. | प्राधिकृत अधिकारी: श्री. धर्मिष्ठा लेऊआ - ९७२३८१४४८९ | सांकेतिक कब्जा |
| Ę | वसई शाखा (२७०५१) | सौ. बिबता अजयकुमार मिश्रा (कर्जदार) श्री. आयुष अजयकुमार मिश्रा (सह-कर्जदार) फ्लॅट क्र. ९०३, ९वा मजला, बी विंग, इमारत क्र. २, सेक्टर २, एव्ही क्रिस्टल टॉवर, अगरवाल एक्सोटिका | ₹. २६,३५,०००/- | सदर रक्कम खाते क्र. २७०५११९८००५००००, आयएफएससी कोड UBIN0827053 किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, वसई शाखेच्या नावे डीडीद्वारे | रु. २२,५७,९७३.०० ३०.०९.२०२५ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय | प्रा. अ. ना माहीत नाही |
| | | जवळ, यशवंत स्मार्ट सिटी टाउनशिप, वसई पूर्व, गोखिवरे, वसई ४०१२०८. | ₹. २,६३,५००/- | आफ इंडिया, वसह शाखच्या नाव डाडाद्वार जमा करू शकता. | प्राधिकृत अधिकारी: श्री. धर्मिष्ठा लेऊआ -९७२३८१४४८९ | सांकेतिक कब्जा |

लिलावाची तारीख आणि वेळ: ३१.०१.२०२६ रोजीस दु. १२:०० ते साय ०५:०० पर्यंत १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह, म्हणजेच लिलाव बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या १० मिनिटांत बोली लावल्यास ई-लिलावाची अंतिम वेळ प्रत्येक वेळी १० मिनिटांनी वाढवली जाईल

इच्छूक खरेदीदारांसाठी मालमत्तेची तपासणी करण्याची तारीख आणि वेळ: कोणत्याही दिवशी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान कामकाजाचे वेळी बँकेला ज्ञात असलेल्या मालमत्तेवरील भाराचा तपशील: बँकेला माहीत नाही

राखीव किंमतीचे १०% परताव्या योग्य **ईएमडी** वरील नमूद **यूनियन बँक ऑफ इंडिया** शाखेचे नावे डीडी/पे ऑर्डर द्वारे वरील नमूद आयएफएससी कोड मार्फत वरील नमूद **युनियन बँक ऑफ इंडिया**ची शाखेचा रकान्यामध्ये नमूद केलेल्या खाते मध्ये रोजी किंवा त्यापूर्वी एनईएफटी/आरटीजीएस/फंड्स ट्रान्सफर मार्फत इच्छुक बोलीदाराद्वारे देय असेल. लिलावासंबंधी प्रश्नांसाठी sarfaesi@unionbank ई-मेल करा किंवा संपर्क: वरील नमुद प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना किंवा आरओ-बोरिवली-संपर्क: श्रीम. धर्मिष्ठा लेऊआ – ९७२३८१४४८९ आणि श्री. सुरेश चौहान, संपर्क क्र.: +९१ 9798477779.

बोलीदाराने ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी ई-लिलाव विक्री आणि इतर तपशीलवार अटी व शर्तीकरिता बँकेच्या वेबसाईट Unionbankofindia.co.in ला भेट देण्याची सल्ला दिल जातो. बोलीदाराने वर नमूद केलेल्या सेवा प्रदात्याला देखील भेट देऊ शकतो

विक्रीच्या अटी व शर्ती सिक्युरिटी इंटरेस्ट रूल्स (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या तरतुर्दीनुसार काटेकोरपणे असतील. कृपया https://baanknet.com वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या टीपः सदर वर नमूद तारखेरोजी ई–लिलाव विक्री घेण्याचा संदर्भात सदर कर्जाचा कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम ८(६)/रूल ९(१) अंतर्गत सूचना म्हणून घेण्य

यावे. जर त्यांचे थकीत देय संपूर्णपणे परतफेड नाही केल्यास नोंदणी आणि लॉगिन व बोली नियमांसाठी https://baanknet.com ला भेट द्या.

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: २९.१२.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

नोटीस सर्व संबंधित हितसंबंध

तुम्हाला कळविण्यात येत आहे की माझ्या क्लायंट, **श्रीमती अनिता अनंत घाडीगावकर** यांनी मूळ भाडेकरू म्हणजेच माझ्या क्लायंटचे सासऱ्याचा भाऊ, **श्री शांताराम अनंत घाडीगावकर** ज्यांचे निधन खूप आधी झाले होते, त्यांच्या नावावरून माझ्या क्लायंट नावावर खाली नमूद केलेले निवासी परिसर हस्तांतरित करण्यास सहमती दर्शविली आहे. जर कोणत्याही व्यक्ती, बँक, सोसायटी किंवा कंपनीला खालील नमृद केलेल्या जागेबाबत कोणतेही दावे, हक्क, आक्षेप सादर करायचे असतील तर त्यांनी माझ्या खालील पत्त्यावर किंवा सहाय्यक अभियंता (टी.पी.), जी-उत्तर वॉर्ड, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०००२८ यांच्या पत्यावर या सूचनेपासून १४ दिवसांच्या आत लिहावे किंवा उत्तर द्यावे. आणि असे न

केल्यास कोणताही दावा माफ / सोड्रन दिलेला किंवा समर्पण केलेला मानला जाईल. <u>मालमत्तेचे वर्णन</u>

खोली क्रमांक ११, तळमजला, ओ.पी. क्रमांक १५, टीपीएस III, राऊत वाडी, चाळ क्रमांक ७१-सी, जे.के. सावंत मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०००२८. रवाक्षरी/-

ॲड. (डॉ.) एच. जी. साळुंके पत्ताः क्रमांक ४, तळमजला, सुभद्रा बिल्डिंग, आर. के. वैद्य रोड, दादर (u), मुंबई - ४०००**२८**

सेंट्रम कॅपिटल लिमिटेड C-NTRUM

सीआयएन: एल६५९९०एमएच१९७७पीएलसी०१९९८६

कालिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई -४०० ०९८,

प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतर विनंत्या

पुण्याचाआरपसडीपीओडी/पी/सीआवआर/२०२५/९७ ला अनुसम् स्पेशल विंडी ही हस्तांतर पुन्हा दाखल करण्याच्या सुविधेसाठी ७ जुलै, २०२५ पासून ०६ जानेवारी, २०२६ पर्यंत या सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी उघडण्यात आली आहे. सदर सुविधा एप्रिल ०१, २०१९ च्या अंतिम तारखेपूर्वी दाखल झालेल्या आणि दस्तावेज / प्रक्रिया मधील तुर्टी / किंवा अन्य काही कारणांमळे नाकारण्यात आली/परत केले/लक्ष दिले गेले नाही अशा हस्तांतर विलेखासाठीच फक्त उपलब्ध आहे. सदर कालावर्ध कारपानु कारान्या अस्तान्या करा होता है। त्या जा कार्या हिस्सार नाम क्या हिस्सार देखा होता है। उस कारपान आहा, अ इस्यान पुन्त दाखल केलेल्या हस्तांतर विनंत्या पूर्ण आढळल्यास त्या फक्त डिमरेरियलाईन्ड स्करपात जारी करण्यात येतील. वे गुंतवणुकदार सदर संधी घेण्यासाठी इंच्छुक आहेत त्यांना वेठोवेळी सेबी द्वारे जारी विविध सक्युलर्सनुसार आमचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजेंट यांना संपर्क करण्याची विनंती करण्यात येत आहे :

सी-१०१, एम्बसी २४७, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०००८३. वेबसाईट : https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Services-Request,htm

फोन : ८१०८११६७६७

बाळकृष्ण कुमा

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७) **नोंद. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर**, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०

लिलाव सूचना

ठिकाण : मंबई

देनांक : ३० डिसेंबर, २०२५

सिक्युरिटायक्षेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकारिता लि

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकड गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**, तारण धनकोंच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या ''जे आहे जेथे आहे''. '' जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमा

| कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणकार यांचे नाव | रोजीस थकबाकी | १३(२) मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम | कब्जाची तारीख | मिळकतीचे वर्णन | किंमत | रक्कम | | निविदा सादरीकरण, निविदा उघडणे आणि आवास फायनान्शियर्स लि. येथे लिलाव |
|---|-----------------|---|------------------|---|-----------|----------|-------------|---|
| एन एमस्टोन्स प्रा लि., | ₹. | ८ ऑक्टोबर २४ | | फ्लॅट क्र.१०४, १०५, १०६, (पहिला मजला) २०१, २०२, २०३, | | | स. ११.०० ते | १ला मजला, ए.डी.जे. रेसिडेन्सी, |
| निमिष भरत कोठारी, जगदीश | १,०७,९७,८५७.०० | रु. ८८७९३१५/ <i>−</i> | | २०४ (दुसरा मजला) बी विंग, बिल्डिंग क्र.१०, सोढी रेसिडेन्सी, | ७७१८५००/- | ७७१८५०/- | दु. ०१.०० | रॉयल हाऊस, बुड मॉल मागे, |
| रतीलाल कोठारी, मनीष हजारीलाल | २६ डिसेंबर २०२५ | ४ ऑक्टोबर २४ | | वृंदावन नगरी पाम निलेश नवपुरा रोड येथे स्थित गाव पामटेंभी, | | | २९ जानेवारी | एलबीएस मार्ग, ठाणे पश्चिम - |
| वर्षानी, भरत रतीलाल कोठारी | रोजीस थकीत | रोजीस थकीत | | बोईसर पश्चिम, ता. पालघर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०१५०१ | | | २०२६ | ४००६०१, महाराष्ट्र-इंडिया |
| (खाते क्र.) | | | | मोजमापित पहिला मजला:- ११४.७४ चौ.मी. | | ļ | 1 | |
| एलएनटीएचएन००३१७- | | | | द्सरा मजला:- १३३.६० चौ.मी. | | ļ | 1 | |
| १८००५१८६५ | | | | ~ | | l i | 1 | 1 |

<u>अटी आणि शर्ती :</u> १) निविदेत भाग घेणाऱ्या व्यक्तींना, बरील कार्यालयात लिलावाच्या तारखेस/त्या वेळी पूर्वी कार्यालयान वेळेत जयपूर वेथे देय आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या नावातील इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) म्हणून राखी <u>कार आप स्तार</u> भावस्त नेत्र व नेत्र व नेत्र का स्तार का स्तार का स्तार के स् ु बोलीदारांमध्ये आपापसात बोली देखील लावण्यात वेतील. बोली यशस्वी न ठरवल्यास, इ.अ.र. परत केली जाईल. २) यशस्वी बोलीदारांना मत्तेच्या खरेदीपोटी हातोडी आपटल्यावर २४ तासांत किंवा तात्काळ प्रारंभिक जमा म्हणून इ.अ.र. रक्कम समायोजित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. प्रारंभिक प्रदानापोटी सदर २५% रक्कम जमा करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण इ.अ.र. जप्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम, सुरक्षित अन्याच करने वार्त १५ दिवसात जमा करने पाना क्या पाना कर एक क्या करा करावा चारा करावा वार्तिय करने करिया है। उसके प्रमाने इन्हें विक्री निश्चती झाल्यानत १५ दिवसात जमा केली महिने, अन्यथा, प्रारंभिक रक्कम म्हणून जमा रक्कम जान केली जाईल. ३ कोणतेही काण न देता कोणतीती बोली स्वीकारणयांचे किंवा पिछील प्रक्रिया तहकून करण्याचे/पुढे ढकलण्यांचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकान्यांना आहेत. जर निविदा जमा करण्याच्या तारखेस किंवा निविदा उधडण्याच्या तारखेस सरकारकडून सुट्टी जाहीर झाली तर, लिलाव पुढील कामाच्या दिवशी घेण्यात येईल. ४७ निरीक्षणासाठी आणि ज्या इच्छुक पक्षकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती जाणून घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनान्शिअर्स लिमिटेड २०१, २०२, ररा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२० येथे किं उ**गारसेन रिणवा – ९८७५८९५८६७** यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. **टीप** : उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना उपरोद्घेखित तारखेस निविदा आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत नियम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० दिवसांची सूचना देखील आहे. जर संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल.

ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक : ३०.१२.२०२५ प्राधिकत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

वसुली अधिकारी

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) कार्यालय द्वारा - जीएस महानगर को - ऑप. बँक लि.

हिरामणी सुपर मार्केट, डॉ. बी.ए. रोड, लालबाग, मुंबई-४०००१२ फोन नं. - ०२२-६८८६०८२६/३७

स्थावर मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा सूचना

नमुना - झेड (नियम १०७ चे उपनियम (११ -डि-१)

ज्याअर्थी निम्नलिखीत जी एस महानगर को-ऑप. बँक लि. मुंबई चे वसुली अधिकारी या नात्याने महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये खालील नमूद कर्जदार व जामीनदार यांना कर्जमागणी सूचना जारी करून नमूद कर्जमागणी रक्कम भरण्यास कळवूनही कर्जफेड केलेली नाही. त्यामुळे वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांना जमीपूर्व नोटीस बजावली होती. परंतु कर्जदार व जामीनदारांनी न्यायनिर्णित रक्कमेचा भरणा न केल्याने कसुरदार कर्जदार व जामीनदार यांच्या खालील वर्णन केल्याप्रमाणे मिळकतेचा <mark>प्रतिकात्मक ताबा</mark> महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७ चे उपनियम (११-डि-१) नुसार वसुली अधिकारी यांनी **दि. २१.११.२०२५ व २४.१२.२०२५** रोजी घेतलेले आहे.

तरी संबंधीत कर्जदार/जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे ईशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करून नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा जीएस महानगर को- ऑप. बँक लि. मुंबई यांचे मुळ कर्ज व त्यावरील व्याज व इतर खर्चाच्या भाराधीन राहील.

| अ. | कर्जदार व जामिनदारांचे नाव | शाखा कर्ज क्र. & | मालमत्ता तपशील | वसुल पात्र रक्कम |
|-------|--|--|--|---|
| क्र. | | वसुली दावा क्र. | | (₹.) |
| ०१ | कर्जदार : - सौ. अक्षता अजय तांबे जामीनदार : - १) श्री. अजय तन्तु तांबे २) श्री. सुचीत जनार्धन तांबे ३) श्री. योगेश चंद्रकांत पाटील | भिवंडी 009151503702123 101/2159/2022 | सी/३०३, आकाश अपार्टमेंट, कोंबडपाडा, फायर ब्रिगेड जवळ, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२ श्री. अजय तन्नु तांबे (जामीनदार) यांचे नावे असलेली मालमत्ता प्रतिकात्मक ताबा दि. २४.१२.२०२५ | |
| 07 | कर्जदार :- श्री. मनोज गोविंद राठोड (मयत) कायदेशीर वारसदार :- १) सी. कितीं मनोज राठोड २) श्री. हितेश मनोज राठोड ३) श्री. रतन गोविंद राठोड जामीनदार :- १) श्री. गिरीश सुधीर बारिया २) श्री. राकेश आनंद गायकवाड | वर्तकनगर 011104500001846 101/1653/2024 | साहु नगर सर्ल्हिस रोड येथील राहते घर, साई बाबा मंदीर जवळ, नारळीपाडा, ठाणे (प.)-४००६०१ प्रतिकात्मक ताबा दि. २१.११.२०२५ | रु. ५,३०,७२८.७२/- (दि. २८.१२.२०२५ अखेर अधिक त्यापुढील व्याज व इतर खर्च येणे बाकी) |
| दि. ३ | 0.82.2024 | | | सही/ – वसुली अधिकारी |

दि. ३०.१२.२०२५ स्थळ : मुंबई

शाखा कार्यालय: ॲक्सिस बँक लि., १ ला मजला, माझदा टॉवर्स, जिल्हा परिषदे समोर,

🛧 ॲक्सिस बँक लि ताबा नोटीस रुल ८(१) जीपीओ रोड. त्र्यंबक नाका, नाशिक-४२२००१ सही करणार **ॲक्सिस बॅक लि.(पूर्वीची यूटीआय बॅक लि.)** चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्स ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद के लेले क जंदार /सह-क जंदार /गहाणदार याना खालील नमद तारखाना मागणी नोटीस बजावली होती की. त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमद केलेली. बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत परत क रावी. क र्जदार/सहकर्जदार/ गहाणदार सदर रक्कम परत क रण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषत: खालील नमूद के लेले क र्जदार/सह-

सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास नमूद केलेल्या रकमेसाठी **ॲक्सिस बँक लि.** च्या रकमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुर्दीकडे वेधून घेतले जात आहे. मागणी नोटीसीची तारीख कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांची नावे आणि पत्ते तारखेनुसार थकबाकी (रु.)

कर्जदार /गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की. खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन ९३(४) च्या अतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमद

केलेल्या गहाण मालमताचा खालील नमूद तारखांना **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार /सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी

| • | | | ताबा वतल्याचा तात्राख | | | | |
|----|---|--|-----------------------|--|--|--|--|
| ١. | १) मोनिका काळे, रा. फ्लॅट नं.१२, स्टिल्ट दुसरा मजला, अथर्व वाटिका अपार्टमेंट जय बिल्डिंग | रु.३१,०७,८९६/- (रुपये एकतीस लाख सात हजार | दि. ०४/०९/२०२५ | | | | |
| | -मध्ये, छत्रपती हायस्कूलजवळ, विजय नक्षर, गारखेडा, ता.जि.औरगाबाद-४३१००१, २) | | दि.२६/१२/२०२५ | | | | |
| | मासुम रहीम सय्यद, रा. प्लॉट न २, गल्ली न बी ६, हुसेनिया मशिदीजवळ, हुसेन कॉलनी, | | (, | | | | |
| | गारखेडा परिसर, ता.जि.औरगाबाद–४३१००१ | सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत. | | | | | |
| | स्थावर गहाण मालमतेचे तपशील : फ्लॅट क्र.१२ चे सर्व सामाईक भाग, स्टिल्ट दुसऱ्या मजल्यावर, मोजमापीत कार्पेट क्षेत्रफळ ५१.०८ चौ.मी., बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४५.८९ चौ.मी., ' | | | | | | |

अथर्व वाटिका' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या अपार्टमेटच्या 'जय ' बिल्डिंग मध्ये, गट क्र.५१/२/सी वर बांघलेले, गाव गारखेडा, ता. आणि जिल्हा औरगाबाद येथे स्थित आणि मोनिका काळे याच्या मालकीचे आणि खालीलप्रमाणे **चर्तुःसीमा : पूर्वेकडे :** अतर्गत रस्ता, **पश्चिमेकडे :** टेरेस, **उत्तरेकडे :** फ्लॅट क्र.२१, **दक्षिणेकडे :** फ्लॅट क्र.११.

२ | १) श्री. मनोज राजाभाक देशमुख २) ज्योती मनोज देशमुख, दोन्ही रा. रो हाउस नं.१, तळ + पहिला | रु. १३,०५,७३०/– (रुपये तेरा लाख पाच हजार सातशे | दि.०४/०९/२०२५ मजला, भुवी वृदावन १, कुंभेफळ, ता.जि.औरंगाबाद-४३१२०१, **तसेच :** घर नं.२५, महालक्ष्मी कॉलनी **तीस फक्त) दि.२६/०८/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि **दि.२६/१२/२०२५** जवळ, ठाकरे नगर, एन २ सिडको, जि.औरगाबाद-४३१००१, **तसेच** : वॉर्ड नं.१, अंजनी बुदुक, ता. | त्यावरील **दि.२७/०८/२०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत | **(प्रतिकात्मक ताबा)** मेहकर, जि.ब्लढाणा-४४३३०१.

करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व निम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)

स्थावर गहाण मालमतेचे तपशील : रो हाऊस क्र.१ चे सर्व सामाईक भाग, मोजमापीत ७५.३४ चौ.मी., कार्पेट क्षेत्रफळ तळ आणि पहिल्या मजल्यावर. २.६५ चौ.मी.. ओपन बाल्कनी क्षेत्रासह, मोजमापीत बॉक्स क्षेत्रफळ २.१० चौ.मी., आणि ५.४९ चौ.मी., ओपन टेरेस क्षेत्रासह, भुवी वृंदावन–१ मध्ये (अविभाजित % कॉमन क्षेत्रात ९.५%) गट क्र.१५० वर बांधलेले, गाव कुंभेफळ, ता.आणि जिल्हा औरगाबाद येथे स्थित आणि मनोज राजाभाऊ देशमुख आणि ज्योती मनोज देशमुख यांच्या मालकीचे आणि खालीलप्रमाणे **चर्तुःसीमा : पूर्वेकडे :** आर.एच. क्र.२, **पश्चिमेकडे :** साईड मार्जिन त्यानंतर १५.०० मीटर रुंद रस्ता, **उत्तरेकडे :** २.२५ मीटर फ्रंट मार्जिन त्यानंतर ९.०० मीटर. रुंद रस्ता, **दक्षिणेकडे :** १.५ मीटर मागील मार्जिन त्यानंतर गट क्र.१५० ची उर्वरित जमीन.

३- <mark>१) श्री. मयूर प्रशांत अभ्यंकर २) प्रणिता प्रशांत अभ्यंकर, दोन्ही रा.</mark> टेनमेंट क्र.४६/०१, सर्वे क्र.१०/पी | रु.३,४६,९५३/-(रुपये तीन **लाख शेहेवाळीस हजार |दि.०४/०९/२०२५** सेक्टर क्र.एन-९/एल, सिडको नवीन औरंगाबाद, ता.जि.औरंगाबाद–४३१००१, **तसेच :** एन-९ए –११ | **नऊशे त्रेपन्न फक्त) दि.२६/०८/२०२५** रोजी देय रक्कम | दि.२६/**१२/२०२५** एल–४६/१, शिवाजी नगर, रेणुका माता मंदिराजवळ, सिडको व्हीटीसी, ता.जि.औरंगाबाद–४३१००१, आणि त्यावरील दि.२७/०८/२०२५ पासूनचे सदर (प्रतिकात्मक ताबा) **तसेच नं.२ :** घर क्र.१२, डी–३२/८, स्वामी विवेकानद नगर, हडको, ता जि.औरगाबाद–४३१००१.

रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.

गहाण मालमत्तेचे तपशील : टेनमेंट क्र.४६/०९ चे सर्व सामाईक भाग, मोजमापीत प्लॉटचे क्षेत्रफळ ४०.२५ चौ.मी., बांघलेल्या क्षेत्रफळासह २२.२४ चौ.मी. आणि भविष्यातील विस्तारि बांघलेले क्षेत्रफळ ५.११ चौ.मी. आणि पहिला मजल्याचे बांघलेल क्षेत्रफळ १२.७२ चौ.मी. सर्वे क्र.१०/भाग, सेक्टर क्र. एन-९/एल, सिडको न्यू औरंगाबाद येथे स्थित आहे. हे सर्व औरंगाबाद शहर महानगरपालिकच्या प्रादेशिक हद्दीत आणि उपनिबंधक, औरंगाबाद यांच्या कार्यक्षेत्रात. आणि मयूर प्रशांत अभ्यंकर यांच्या मालकीची **आ**णि मालमत्तेची **चर्तु:सीमा : पूर्वेकडे** : सर्विस मार्ग, **पश्चिमेकडे** : ३.५० मेगावॅट मार्ग, **दक्षिणेकडे** : सर्विस मार्ग, **उत्तरेकडे** : टेनमेंट.

🞖- 🖣) नंदकिशोर दत्तारामजी नरवंडे, रा. फ्लॅट नं.बी –१०३, स्टिल्ट पहिला मजला, 'हिरण्या एन्क्लेव्ह', बी– 🕏 . १३,१२,१६२/– (रूपये तेरा **लाख बारा हजार वि.२४/०६/२०२५** विंग, ऑरेंज सिटीजवळ, सातारा परीसर, ता. व जि.औरगाबाद-४३१०१०, **तसेच :** आनंद श्रीवास्तव, १२ एकशे बास**ष्ट फक्क) दि.१२/०६/२०२५** रोजी देय **दि.२६/१२/२०२५** ७४ कृष्ण मंदिर, बेगमपुरा, जि.औरंगाबाद-४३१००१, **२) दत्ता विवानाथ पहुल, रा.** श्री गणेश रेसिडेन्सी, रक्कम आणि त्यावरील **दि.२०/०६/२०२५** पासूनचे **(प्रति**व फ्लॅट न बी ५०७, गट न १०९०, केसनंद रोड, नायरा पेट्रोल पंपाजवळ, वाघोली, जि.पुणे-४१२२०७. सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.

स्थावर गहाण मालमतेचे तपशील : फ्लॅट क्र.बी-१०३ चे सर्व सामाईक भाग, स्टिल्ट पहिल्या मजल्यावर, मोजमापीत बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४०.५० चौ.मी., कार्पेट क्षेत्रफळ ३६.२५ चौ.मी. आणि सुपर बिल्ट–अप क्षेत्रफळ ६१.५० चौ.मी., कॉमन क्षेत्रफळ आणि सुविधांमध्ये वाटा २.९०%, 'हिरण्या एन्क्लेव्ह' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग च्या विंग 'बी' मध्ये, प्लॉट क्र १७, गट क्र.२२ भागापैकी, गाव सातारा परिसर, ता आणि जिल्हा औरंगाबाद येथे स्थित आणि औरंगाबाद महानगरपालिकच्या हद्दीत नंदकिशोर दत्तारामजी नरवाडे यांच्या मालकीचा आणि **चर्तु:सीमा : पूर्वेकडे :** फ्लॅट क्र. ए–१०१, **पश्चिमेकडे :** कॉरिडॉर, लिफ्ट, फ्लॅट क्र.बी–१०१, **दक्षिणेकडे :** फ्लॅट क्र.बी–१०२, **उत्तरेकडे :** बिल्डिंग समोरील क्षेत्र.

^१- **१) श्री. अनिल भागवत शेळके २) मेघना अनिल शेळके, दोन्ही रा.** रो हाउस नं.४१, '४२ कॉपर स्टोन', 🛮 **रु.२१,१६,२३०/- (रुपये एकवीस लाख सोळा हजार 🛮 दि.३१/०७/२०२५** गट क्र.१७७, प्लॉट क्र.१७, शेंद्रा जहांगीर, ता. व जि.औरंगाबाद–४३१००१, **तसेच :** अमर हिल, साकी 🛮 **दोनशे तीस फक्त) दि.२८/०७/२०२५** रोजी देय रक्कम 🛮 **दि.२६/१२/२०२५** विहार रोड, पवई, मुंबई-४०००७२, तसेच : घर नं.सी-३-२५/५, साई मैदानाजवळ, गजानन नगर, |हडको एन ११, औरगाबाद–४३१००१

आणि त्यावरील दि.२९/०७/२०२५ पासूनचे सदर रक्कम (प्रतिकात्मक ताबा) परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.

स्थावर गहाण मालमतेचे तपशील : रो हाऊस क्र.४१ चे सर्व सामाईक भाग, मोजमापीत बिल्ट अप क्षेत्रफळ ७१.३८ चौ.मी., '४२ कॉपर स्टोन ' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या रो हाऊस मध्ये, आणि गट क्र.१७७, प्लॉट क्र.१७ वर बांधलेले आहे, गाव.शेंद्रा जहांगीर, ता.जिल्हा.औरगाबाद येथे स्थित आहे आणि अनिल भागवत शेळके आणि मेघना अनिल शेळके यांच्या मालकीचे आणि **चर्तुःसीमा : पूर्वेकडे :** अंतर्गत रस्ता, **पश्चिमेकडे :** लेआउट प्लॉट क्र.११, **दक्षिणेकडे :** रो हाऊस क्र.४२, **उत्तरेकडे :** रो हाऊस क्र.४०.

६ १) श्री. विक्रांत गणेश मराठे २) सौ. सुरेखा गणेश जगताप, दोन्ही रा. गट नं.७५२, प्लॉट नं.२९, रू. १५,२०,५१७/- (रुपये पंघरा लाख वीस हजार पाचशे पश्चिम बाजूचा भाग, विश्वकर्मा नगर, फिल्टर प्लॅन च्या मागे, रावेर, ता.रावेर, जि.जळगाव-४२५५०८, **सतरा फक्त) दि.२६/०८/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि तसेच : घर न २११६, हनुमान मंदिर जवळ, सभाजी नगर, रावेर, ता रावेर, जि.जळगाव-४२५५०८. त्यावरील **दि.२७/०८/२०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत

करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत. **स्थावर गहाण मालमत्तेचे तपशील :** प्लॉट क्र.२९ पैकी ७४.३२ मोजमापीत क्षेत्रफळच्या पश्चिम बाजूच्या भागाचे सर्व सामाईक भाग, एकूण प्लॉटचे मोजमापीत क्षेत्रफळ १७५.६५ चौ.मी., आणि त्यावरील बांधकाम (जर असेल तर), गट क्र.७५२ पैकी, गाव रावेर, ता रावेर, जिल्हा जळगाव येथे स्थित आणि सुनंदा गणेश जगताप यांच्या मालकीचे आणि **चर्तुःसीमा : पूर्व :** उर्वरित क्षेत्र प्लॉट क्र.२९ आणि रस्ता, पिक्सि: प्लॉट क्र.२८, दिक्षण: गट क्र. ७६५, उत्तर: ९ मीटर रुद रस्ता.

दिनांक : २६/१२/२०२५ ठिकाण : गारखेडा, सातारा परीसर, कुंभेफळ, शेंद्रा जहाँगीर, औरंगाबाद, रावेर, जळगाव. (टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्म) सही/- प्राधिकृत अधिकारी ऑक्सिस बँक लि.

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: लेव्हल ९ , सेंट्रम हाऊस, सी.एस.टी. रोड, विद्यानगरी मार्ग,

फोन: ०२२ ४२१५९००० ; **ईमेल:** <u>secretarial@centrum.co.in</u> ; **वेबसाईट:** www.centrum.co.in

पुन्हा दाखल करण्यासाठी स्पेशल विंडो

तवणुकदारांना याद्वारे कळविण्यात येते की, दिनांक जुलै २, २०२५ रोजी सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी,

एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड अशी ज्ञात)

सेंटम कॅपिटल लिमिटेड करित

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकार सभासदत्त्व क्र. ए५१९०१

MUMBAI SOUTH ZONAL OFFICE: Janmangal, 45/47, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai-400001. TEL: 022-22675899 FAX: 022-22664647 e-mail: legal mcr@mahabank.co.ir

POSSESSION NOTICE (For Immoveable property) [Rule 8 (I)) Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under sub-section (12) of section 13 read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice calling upon the Borrowers/ Guarantors their Representatives to repay the amount mentioned in the notice plus interest and expenses thereon within **60 days** from the date of receipt of the said notice. The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to Borrowers/Guarantors and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below on 24.12.2025 in exercise of the powers conferred on him under Sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the said rules. The Borrowers/Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra for an amount stated below with interest & expenses thereon. The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of Borrower(s) / Co-Applicant(s) Guarantor(s), (MUMBAI LALBAUG Branch) Mr. Atmaram Rajaram

Date of 13(2) Demand Notice/Liabilities due on the specified date as per Notice

Demand Notice dated: 01.09.2025 Rs. 21,05,279.64/- (Rupees Twenty One Lakh Five Thousand Two Hundred Seventy Nine and paisa Sixty Four Only) plus unapplied interest @ 9.05% p.a. upto 01.09.2025 and interest thereon, together with interest thereon at contractual rate (s) and incidental expenses, costs, charges incurred / to be incurred (minus recovery if/any) within 60 days from the date of receipt of the said notices

Description of Property: All that pieces and parcel of the property consisting of Flat No. 31, Wing A, admeasuring 590 sq.ft. built up area on the 2nd floor, Nitya Sukhadham Co operative housing society limited, Plot no 11A, Dr. S S Rao Road, Tawri Pada, Lalbaug Mumbai 400 012

Mrs. Amita Atmaram

Mr. Abhijit Atmaram

Mrs. Amruta Abhijit

Jadhav,

Jadhav

Sd/-, (Ashwini A. Kulkarni Date: 24.12.2025 Assistant General Manager & Authorized Officer Place: Mumbai Bank of Maharashtra

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA PUBLIC WORKS DIVISION MALEGAON ONLINE E-TENDER NOTICE NO. 47 FOR 2025-2026 [Ist Call]

Online E Tenders in **B-1 form** for the following work invited by Executive Engineer P.W. Division Malegaon Ravalgaon road Malegaon Camp Tal Malegaon Dist Nashik Phone No. 02554-251912 for and on behalf of Governor of Maharashtra State from Capable and eligible P.W.Deptt. Registered/ Unregistered Contractor or International Contactor whose Sub Company or Branch Located in India, and also completes terms and conditions mentioned in tender document can participate in the tender process. Tender Notice and Tender Documents are also available on our website https://mahatenders.gov.in. Right of Rejection of E-Tender/Cancellation of E-Tenders reserved by the Executive Engineer, P. W. Division, Malegaon. Conditional Tender will not be

E-Tender Notice including Total 01 (One) work below 500.00 Lakh. Details of mentioned E Tender Notice available on below websites

www.mahapwd.com https://mahatenders.gov.in

| Tender Document Sale Start and End Date Time | 30/12/2025 From 11:05 Hrs. | То | 06/01/2026 Upto 17:00 Hrs. |
|--|----------------------------------|----|-------------------------------|
| Life Date Time | 11.05 1115. | | |

Note:

Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ (Loan Account Number) & Address

1. Pranav Damodaran-A 102 Kunal Apt Nr Little

Samelpada Nalasopapa

West Thane Maharashtra Thane- 401203/ LBTVM00007084900/

TBTVM00007060368

DGIPR 2025-/26/4863

Flower School

- 1 E-Tender Fee [non refundable] and Earnest Money will be accepted online only.
- 2 All eligible/intrested Contractors are required to be enrolled on portal https://mahatenders.gov.in before down loading tender documents and participate in e-tendering
- 3 Post Qualification Crieteria is applicable for

Please Note this to all Registered Contractors.

(Y. S. Korake) **Executive Engineer Public Works Division Malegaon** DGIPR 2025-26/4853

C-NTRUM CAPITAL LIMITED

Registered and Corporate Office: Level - 9, Centrum House, C.S.T. Road, Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz (East), Mumbai - 400 098.

Tel: +91 22 4215 9000 Email: cs@centrum.co.in Website: www SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

he investors are hereby informed that pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSDPoD /CIR/2025/97 dated July 02, 2025, a special window has been opened for a period of 6 months rom July 07, 2025 till January 06, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer. The said facility is available only for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the

deadline of April 01, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/ process/or otherwise. During this period, the re-lodged transfer requests that are found to be omplete and in order, will be issued only in dematerialised form. The investors who wish to avail the said opportunity are requested to contact our Registrar and Share

MUFG Intime India Private Limited ormerly Known as Link Intime India Private Limited) :-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli West, Mumbai – 400 083

Website:https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html Phone: 8108116767

Place: Mumbai

Date: December 30, 2025

For Centrum Capital Limited

ansfer Agent in line with various Circulars issued by SEBI from time to time

Company Secretary & Compliance Officer

KILBURN ENGINEERING LTD.

CIN : L24232WB1987PLC042956 Regd. Office: Unit No. 1901, 19th Floor, Biowonder - Block / Anandapur, Kolkata – 700 107. TEL: 033-6904 5700 E-Mail: cs@kilburnengg.com; Website: www.kilburnengg

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS **OF PHYSICAL SHARES**

Notice is hereby given that pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/ MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, the Company is pleased to offer one-time special window for physical shareholders to submit relodgement requests for the transfer of shares. The special window has been opened from July 7, 2025 to January 6, 2026 and is applicable to cases where original share transfer requests were lodged prior to April 1, 2019 and were returned/unattended or rejected due to deficiencies in documentation, process or any other reason. The shares re-lodged for transfer will be processed only in dematerialized form during this window. Eligible shareholders may submit their transfer requests along with the requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) at Maheshwari Datamatics Pvt. Ltd. at email ID contact@mdplcorporate.com / mdpldc@yahoo.com or at their office at 23 R.N. Mukherjee Road, 5th Floor, Kolkata -700 001 or to the Company at cs@kilburnengg.com for further assistance

This notice is also available on the Company's website at www.kilburnengg.com.

> By order of the Board Kilburn Engineering Limited **Abhijit Mehta**

> > Company Secretary

Place: Mumbai Date: 29-12-2025

ONLINE E - AUCTION SALE OF ASSET KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED Registered Office: 27 Bkc, C 27, G-block, Bandra Kurla Complex, Bandra (e) Mumbai, Maharashtra, Pin Code-400 051 Branch Office: Kotak Mahindra Bank Ltd, Zone li, Fourth Floor, Infinity It Park, Gen A. K. Vaidya Marg, Off Western Express Highway, Goregaon (east), Mumbai-400097 SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice For Sale Of Immovable Assets Under The Securitisation And econstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Under Rule 8(5) And 8(6) Of The Security Interest (enforcement) Rule, 2002. Subsequent To The Assignment Ol Debt In Favour Of Kotak Mahindra Bank Limited By Icici Bank Limited (hereinafter Referred To As "icic Bank") The Authorised Officer Of Kotak Mahindra Bank Limited (hereinafter Referred To As "the Bank") The Authorised Officer Of Kotak Mahindra Bank Limited (hereinafter Referred To As "the Bank") The Authorised Officer Of Kotak Mahindra Bank Limited (hereinafter Referred To As "the Bank") The Authorised Officer Officer Officer (hereinafter Referred To As "the Bank") The Physical Possession Of Below Described Immovable Property (hereinafter Called The Secured Asset) Mortgaged/charged To The Secured Creditor On 03.07 2025 As Per Order Dated 04.06.2011 From Hon'ble District Magistrate, Thane. Notice Is Hereby Given To The Borrower (s) And Guarantor (s) In Particular And Public In General That The Bank Has Decided To Sell The Secured Asset Through E-auction Under The Provisions Of The Sarfaesi Act, 2002 On "as Is Where Is" "as Is What Is", And "whatever There Is" Basis For Recovery Of Rs. 59,18,0191- (rupees Fifty Nine Lakth Eight and Thomas All Magnetic Parks (1994) (19 ighteen Thousand Nineteen Only) As On 09.12.2025 Along With Future Interest Applicable @ 24 % P.a om 10.12.2025 Along With All Cost, Charges & Expenses Until Payment In Full With Cost And Charges der The Loan Account No. Lbnmu00000895697; Loan Availed By Mr. Nandkumar Ramchand

| Super de Kar / Trie Information de Transaction Department of Color De Karlo. | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|
| PARTICULAR | DETAIL | | | | | | |
| DATE OF AUCTION | 05.02.2026 | | | | | | |
| TIME OF AUCTION | BETWEEN 12:00 PM TO 1:00 PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES | | | | | | |
| RESERVE PRICE | Rs.26,00,000/- (Rupees Twenty Six Lakhs only) | | | | | | |
| | Rs.2,60,000/- (Rupees Two Lakh Sixty Thousand Only) | | | | | | |
| LAST DATE FOR SUBMISSION OF EMD WITH KYC | 04.02.2026 UP TO 6:00 P.M (IST) | | | | | | |
| | Flat No. 302 , B-Wing , 3rd Floor in the building known as | | | | | | |

"Preeti Complex", (Proposed name - Vignaharta Co-op Hsg Society), of built up area admeasuring 450 Sq. ft. Situated on All that piece and parcels of land lying and being situated at Plot NO. D/8, Sector 20, Airoli, Navi Mumbai 400 708 admeasuring 900sq meters or thereabouts and bounded as follows, North: Shani Mandir South: 9 Mts Road East: Open Plot West: 15 Meters Road

Known Encumbrances-Nil The Borrowers' Attention Is Invited To The Provisions Of Sub Section 8 Of Section 13. Of The Act. In Ine Borrowers Attention is Invited to The Provisions Of Sub Section 8 Of Section 13, Of The Act, in Respect Of The Time Available, To Redeem The Secured Asset. Borrowers in Particular And Public In Beneral May Please Take Notice That If In Case Auction Scheduled Herein Fails For Any Reason Whatsoever Then Secured Creditor May Enforce Security Interest By Way Of Sale Through Private Treaty. In Case Of Any Clarification/requirement Regarding Assets Under Sale, Bidder May Contact Mr. Judayakumar Shetty (mob. +919920339772) And Mr. Vijay Sonawane (Mob. + 919987474219) And Mrs. Srahmi Chittur (Mob No. + 919819696024), Bidder May Also Contact The Bank's Ivr No. 14162740751 For Clarifications for detailed terms and conditions of the sale please refer to the 1911. 9152219751) For Clarifications. for detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html provided in the bank's website i.e. www.kotak.com Authorized Officer Kotak Mahindra Bank Limited Place: Mumbai, DATE: 30.12.2025

Pranch Office: ICICI Bank Ltd. 4/10, Mythree Tower, Bommanhalli Hosur Main Road Bangalore- 560068

Date of Notice sent/ Outstanding as on Date of Notice

11, 2025

Rs. 31,97,288.00/-

03-

PUBLIC NOTICE

The following borrower(s) has/have defaulted in the repayment of principal and interest towards the Loar facility(ies) availed from ICICI Bank. The Loan(s) has/have been classified as Non-Performing Asset(s) (NPA).

A Notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, at their last known addresses. However, it has not been served and are therefore being notified by way of this Public Notice.

Description of Secured Asset to be enforced

As Described In The Loan Document/ Property Document Covering All That Parts And Parcels of The

Property In 0.30 Ares Undivided Right of 66.95 Ares In By No: 241,242,243 Re Sy No :203/6-1,7-1,10,11-1,

Sd/-

Proposed Building on property bearing CTS No. 4648 to 4667 of village Ghatkonar Kirol, M. G. Road at Ghatkopar (East) – Mumbai 400077.

By AMBIT LIFE STYLE homes limited liability partnership, was accorded the Environmental Clearance from the State Environmen mpact Assessment Authority (SEIAA), Environment Department

Govt. of Maharashtra on 19^t December, 2025 The copies of clearance letter are available with the Maharashtra Pollution Control Board and may also be seen at website at

http://parivesh.nic.in

Sy No: 241,242,243 ke Sy No: 203/6-1,/-1,10,11-1, Block No: 10, Menamkulam Village, Thiruvanadhapuram Taluk , Thiruvanadhapuram Dist. With Sale Deed No:1558/1/2024, Owned By Pranav Damodaran Bounded By: North: Property of Confident Group South: Property of Sujatha And Prasanna East: Panchayath Lane West: Panchayath Road These steps are being taken for substituted service of Notice. The above borrower/s and/or guarantor/s (as applicable) is/are advised to make the outstanding payment within 60 days from the date of publishing this Notice. Else, further steps will be taken as per the provisions of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Date: December 30, 2025, Place: Mumbai

वैद्यकिय अधिक्षक यांचे कार्यालय, महाराष्ट्र राज्य कामगार विमा सोसायटी रुझालय. (महाराष्ट्र शासन, नोंदणी क्र. 488/2019)

सेक्टर-5. वाशी, नवी मुंबई-400703.

संपर्क क्रमांक: 022-27821432/27821405

करून सविस्तर माहितीप्रमाणे भरती प्रक्रियेच्या दिवशी Demand Draft व संपूर्ण पत्रांसोबत वेळेच्या एक तास अगोदर उपस्थित रहावे.

वैद्यक्तिय अधिक्षक, महाराष्ट्र राज्य कामगार विमा सोसायटी रुग्णालय, वाशी, नवी मुंबई-400703, रुग्णालयात दि. 06.01.2026 रोजी खालील **कंत्राटी वैद्यकीय** अ<mark>धिकारी व कंत्राटी अंशकालीन विशेषज्ञांची (Part Time Specialist) भरती प्रक्रिया</mark> करण्याकरिता जाहिरात या रुण्णालयाने खालीलप्रमाणे प्रसिध्द केली आहे. तरी इच्छुक उमेदवाराने Google Drive Link https://tinyurl.com/3rrv2655 किंवा https://esic.gov.in/recruitments या संकेतस्थळावरून अर्ज Download

(नोट: Fee for General, S.E.B.C & OBC is Rs. 300/- for SC & ST is Rs. 125/- (non-refundable) (DD in favour of MAHARASHTRA EMPLOYEES STATE INS SOC) & No fees for women & PWD).

| Sr. No. | Department | Total Post | Date & Time of Interview | Age as on date of Interview | Qualification | Emoluments |
|------------|------------------------|-------------|---|---|--|--|
| 1 | Surgeon (Part Time) | 1 (Open) | Dt. 06.01.2026 Time 11.00 am to 4.00 p.m | Up to 69 Years as on the date of Interview. | MBBS with P.G. Degree or equivalent from recognized university with post PG experience of three years. Or PG Diploma from recognized university. Having post PG experience of 5 years respectively in particular speciality. | 25,600 per month + Additional Rs. 15000/- per month for performing |
| 2 | Medical Officer | 6 | Dt. 06.01.2026 | | MBBS: P.G. Degree/PG | 1. MBBS: PG |
| | (Full Time) | Open-1 | Time 11. 00 am | as on the date of Interview. | Diploma will be preferred | Degree per month for Rs. 85,000/- per |
| | | 1-ST | to 4.00 p.m | of interview. | | 101 hs. 65,000/- per |
| | | S.C1 | | | | 2. MBBS per month |
| | | O.B.C-2 | | | | Rs. 75,000/- |
| | | S.E.B.C-1 | | | | |

LAST DATE of APPLICATION :- 05.01.2026 UPTO 5.00 P.M BY HAND/POST

Interviews for appointment of Part Time Specialist (364 days) on Contract basis for MH-EMPLOYEES STATE INSURANCE SOCIETY, HOSPITAL VASHI. NAVI MUMBAL

CORRIGENDUM

Pursuant to the public notice **RAJUR** branch office closing published in this newspaper on 05/12/2025. Closing date to be read as 05 April 2026 instead of 10th Mar 2026. All the other matters remain unchanged

Date: 30-12-2025 Authorised Officer Bajaj Finance Limited Floor, Bajaj Finserv House, Viman Nagar, Off Pune- Ahmednagar Road, Pune- 411 014

निर्भिड दैनिक नव 🖗 शक्ति



www.navshakti.co.in

Public Notice

Notice is hereby given that Our clients intend to Purchase all that piece and parcel of Land from its owners Mr. Madhav Chintaman Joshi & 1 other being, lying and situate at Village Lonad, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane bearing Survey No. 220, Hissa No. 10, area admeasuring about 0-15-20 H-R-Sq.Mtrs., Assessment Rs. 2-47 Ps. All Persons having any claim, right, title or interest in the said property by way of sale, mortgage, charge, lien, gift, use, trust, possession, inheritance or whatsoever are hereby requested to make the same known in writing with supportive proofs to the undersigned at our below mentioned office address, within 14 days from the date hereof, otherwise the investigation and the said purchase transaction shall be completed by our client, without any reference to such claim/s and the same if any shall be considered as waived. Signature/-

Office Address: - 1)Gala No. 1, First Flr, Suresh Smruti Bldg. Adv. Ganesh K. Kathe Beside Kharbao Police B.A., L.L.B., M.B.A. (9822102435) Chowky, Kharbao, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane.

2)Shop No. 96, 2nd Flr, Haridhara Complex, Anjur Phata, Bhiwandi - 421302. Dist. Thane

Govt. of Jharkhand Energy Department Jharkhand Renewable Energy Development Agency (JREDA)

3rd Floor, S.L.D.C. Building, Kusai Colony, Doranda,
Ranchi-834002., Ph.: 0651-2491161, Fax.: 0651-2491165,
E-mail: info@jreda.com; Website: www.jreda.com

NIB CANCELLATION NOTICE

NIB NO.: 10/JREDA/SPP/PAL/25-26

It is to inform that due to non-feasibility of site. the NIB No.: 10/JREDA/SPP/PAL/25-26 for "Request for Proposal (RFP) for Design, Engineering, Procurement & Supply, Construction, Commissioning and Comprehensive Operation & Maintenance of Cumulative 09 MW (AC) Grid Connected Ground Mounted Solar Power Plant, for a period of 25 years on Government Land at Palamu District of Jharkhand" is hereby cancelled.

> Director, JREDA, Ranchi. **IDBI BANK LIMITED**



Dosti Pinnacle, GF, Plot No. E-7, Road No. 22, Wagle ndustrial Estate, MIDC, Thane (W), Thane Pin: 400604 [RULE 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Sd/-

The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued /published a demand notice calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the receip of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the porrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described in below table, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IDBI Bank Limited for nt mentioned below and interest thereor

| Name Of The Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor | Date Of 13(2) Notice/ Publication | Amount Claimed In Demand Notice (Rs.) | Date Of Symbolic Possession | Address Of Property |
|--|--|--|-----------------------------------|--|
| Mr. Pramod Bharat Kalamkar and Mrs. Shwetambari Pramod Kalamkar | 16-08-2025 | 55,75,786.90 | | FLAT NO 404, TOKIYO BAY, BLDG 3, ZUSEN KASARWADAVALI THANE 400615 |

Authorised Office

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Privat Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus) naving been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities nterest by Ratnakar Bank limited (RBL Bank Ltd.) vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAE-SI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basi along with all its known and unknown liabilities on 22/01/2026. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured

ssets being immovable properties on 17/01/2025 under the provisions of the SARFAESI Act and

The details of Auction are as follows: a) M/s. Technosoft (Partnership firm / Borrower) Borrower(s), Cob) Mr. Hiten Champaklal Modh (Partner) c) Mr. Mahesh Ramesh Thale (Partner) d) Mrs. Shraddha Mahesh Thale (Co-Borrower) Borrower(s) and Mortgagor(s): Rs. 1,33,07,125.25/- (Rupees One Crore Thirty Three Lakhs Sev Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Thousand One Hundred Twenty Five and Paise Twenty Five Only) as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs, charge and expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment an realization. (Rs. 2.31.18.992.08 (Rupees Two Crores Thirty One Lakh Eighteen Thousand Nine Hundred Ninety Two and Eight Paise Only) as on 13/06/2025 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization)

Details of Secured Asset being hich is being solo

Contact Person and

Phone No:

1) Flat No. 104, 1st Floor, in the building known as 'Devta Co-operation Housing Society Ltd' corresponding to five fully paid up shares of the said society bearing no. 191 to 195, area adm. 219 sq. ft carpet constructed in the year 1982 without lift, on Plot of Land bearing Cadastra Survey No. 64-B and CTS No. 112, 112/1 to 112/6, 113, 113/1 to 113,114,115,116 and 117 of Village-Gundavali, Taluka-Andheri, Dist Bombay, assessed to and within the boundary of K/E Ward of the Municipal Corporation of Mumbai.

2) Flat No. 105, 1st Floor, in the building known as 'Devta Co-operation's Housing Society Ltd' corresponding to five fully paid up shares of the said society bearing no. 196 to 200, area adm. 169 sq. ft carpet con structed in the year 1982 without lift, on Plot of Land bearing Cadastral Survey No. 64-B and CTS No. 112, 112/1 to 112/6, 113, 113/1 to 113,114,115,116 and 117 of Village-Gundavali, Taluka-Andheri, Dist-Bombay, assessed to and within the boundary of K/E Ward of the Municipal Corporation of Mumba

Security ID - 400020685343 CERSALID: Asset IĎ – 200020640585 Reserve Price belov Rs. 73,41,000/which the Secured Rupees Seventy Three Lakhs Forty One Thousand Only Asset will not be sole (in Rs.): Deposit (EMD) Rupees Seven Lakhs Thirty Four Thousand One Hundred Only) Society dues pending for : Flat No. 104- Rs. 1.76 lakhs and Flat No. 105- Rs. 1.41 lakhs as on Claims, if any, whicl have been put forward November, 2025 against the property and any other dues creditor and value 08/01/2026 between 3.00 pm to 05.00 pm. nspection of Property:

Last date fo submission of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctio tiger.net) on 22/01/2026 from 12.00 noon to 1.00 pm Time and Venue of Bid Opening: This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co wers/Mortgagors under Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasa Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid. AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd

PUBLIC NOTICE निःष्यक्ष आणि

originally, (1) Mr. Narayan Monappa Amin & (2) Smt. Kusumavath Narayan Amin were the Joint Owner of Flat No. 1C, Charkop Welcome C.H.S. Ltd., RDP 2/6, Charkop Sector - 1, Kandivali (West), Mumba – 400067, (hereinafter referred to as

the "Said Flat"). Mr. Narayan Monappa Amin expired o 19/08/2024 at Mumbai & Smt Kusumavathi Narayan Amin expired or 14/04/2025 at Mumbai, leaving behind (1)Mr. Pravinkumar Narayan Amin (Son), (2) Mr. Raviraj Narayan Amin (Son), (3) Mr. Manohar Narayan Amin (Son) & (4) Mrs. Chandrika Arur Benwar - (Married Daughter) as the egal heirs of the aforesaid deceased.

My clients viz. (1) Mr. Pravinkuma Narayan Amin, (2) Mr. Raviraj Naraya Amin, (3) Mr. Manohar Narayan Amin 8 4) Mrs. Chandrika Arun Benwar, have nade an application with the Society for transfer of the said Flat in

f any person or persons having an biections for transfer of the said Flat in he name of my clients, ther ne/she/they are requested to lodge nis/her/their claim in writing with the upporting documents with undersigned within 14 (Fourteen days from the date of publication of this ublic Notice, failing which the ransaction shall be completed withou eference to such claim and the claims any, of such person shall be treated as waived and not binding on my client Sd/-

Adv. Pratik Lalan A-004, Yogi Sandesh CHSL, Bldg No. A/7, Yogi Nagar, Borivali West, Mumbai - 400091. Place : Mumbai Date:30-12-2025 **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given on behalf of my clien Mr. Amit Gyanchand Gupta & Mr. Gyanchan R. Gupta, residing at 02. Dharma House, Madhl. Pada, Ram Mandir Road, Khar West, Mumbai 400052, who intend to purchase the Schedule property being Flat No. 103, 'A' wing, in The Baya Goldspot Co-operative Housing Society Ltd. from the present owners Mr. Tarun Ramon Menezes & Mrs. Candida Menezes. If any person/s, institution/s having any right, title, clain or interest in respect of the said flat by way o sale, exchange, bequest, possession, let, lease ublease, tenancy, license, mortgage nheritance, gift, lien, charge, loans, joir ventures, partnerships, maintenance, easemen trust, possession, or any encumbrance nowsoever or otherwise of whatsoever nature are hereby required to intimate to us their claim/ writing, along with the documentary evidence reto at the address mentioned below within period of 14 days from the date hereof, failin which, they shall be deemed to have given up relinquished, released or abandoned suc laim/s if any and the same shall be treated a waive on or clients and my client shall procee with the Purchase of the aforesaid Flat.

SCHEDULE OF THE PROPERTY Flat No. 103. A wing, admeasuring 408 Sg. F Carpet) on the First floor in the buildin (nown as The Baya Goldspot Co-operativ Housing Society Limited, situated a Sh. Shamsuddin Marg, Kajuwadi, Chakala Andheri (East), Mumbai - 400 099, lying and being at C.T.S No. 528 / 1 to 17, 529 /1 to 32 and 535, Village - Chakala, Taluka - Andhe in Mumbai Suburban District.

ADV. SUSHANT S. MADAN C-208 Highway Rose C.H.S LTD., Sant Janabai Marg, Vile Parle (E) Mumbai 400 057 Place: Mumba Date: 30/12/202

संचालनालय कोष एवं लेखा छत्तीसगढ ब्लॉक -०१, प्रथम तल, इन्द्रावती भवन, नवा रायपुर अटल नगर रायपुर

E-Mail ID -dir.treasury.cg@gov.in

Website-ekoshonline.cg.gov.in, Phone No. 0771-2420015

ई-प्रोक्योरमेंट Expression of Interest (EOI) आमंत्रण सूचना No.: को प्र/192543/FINACC/6589/2025/4246 नवा रायपुर अटल नगर, दिनांक 24/12/2025 शासकीय सेवको का वित्तीय संस्थाओ के माध्यम से वेतन के विरुध्द ऋण उपलब्ध कराने

हेत् वित्तीय संस्थाओं से अनुबंध (MOU) करने हेत् ऑनलाईन Expression of Interest (EOI) आमंत्रित की जाती है:-

. (ई-प्रोक्योरमेंट निविदा क्र. 182321 दिनांक 24-12-2025) (अ) Expression of Interest (EOI) जमा प्रारंभ तिथि - दिनांक 25/12/2025 समय प्रात: 10.00 बजे से

(ब) Expression of Interest (EOI) जमा करने की अंतिम तिथि - दिनांक 09/02/2026 समय अपरान्ह 03.00 बजे तक

(स) Expression of Interest (EOI) खोलने की तिथि - दिनांक 09/02/2026 समय अपरान्ह ०४ ०० बजे

Expression of Interest (EOI) की सामान्य शर्ते, Expression of Interest (EOI) दस्तावेज व अन्य जानकरी वेबसाईट <u>https://eproc.cgstate.gov.in</u> एवं विभागीय वेबसाईट <u>https://ekoshonline.cg.gov.in</u> से जानकारी प्राप्त की जा सकती है। Expression of Interest (EOI) में संशोधन एवं उक्त EOI के संबंध में किसी भी प्रकार की सूचना उपरोक्त वेबसाईट पर ही प्रदर्शित की जायेगी। (संचालक द्वारा अनुमोदित)

स्वाक्षरी/-संयुक्त संचालक कोष एवं लेखा

G 252605729/3

APPENDIX IV-A Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) a Suarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to **Sammaa** Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN LEGS922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 31.01.2026 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M., for recovery of Rs. 1,12,09,202/- (Rupees One Crore Twelve Lakh Nine Thousand Two Hundred Two only) pending towards Loan Account No. HDHLKAL00486396 (Earlier LAN Code 00009336 of DHFL), by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest til 23.12.2025 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other 25.12.2025 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w. e. f. 24.12.2025 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from APARNA ASHISH VENGURLEKAR @ APARNA A VENGURLEKAR and ASHISH KISHORE VENGURLEKAR @ ASHISH K VENGURLEKAR.

Crore Fifty Three Lakh Seventy Five Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 15,37,500/- (Rupees Fifteen Lakh Thirty Seven Thousand Five Hundred only) i. e. equivalent to 10% of the Reserve Price. DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT NO. 301, ON THE THIRD FLOOR, ADMEASURING AREA 785 SQ. FT. CARPET AREA, IN THE BUILDING KNOWN AS "ZIRCON", CONSTRUCTED ON THE LAND BEARING NEW CTS NO. 491A/1/A (491A/1), 491A/1/B, 491A/2/A (491A/2) AND 491A/3, SITUATED AT VILLAGE NAHUR, TALUKA KURLA AND DISTRICT MUMBAI SUBURBAN, LBS MARG, MULUND (W), MUMBAI - 400080, MAHARASHTRA, WITHIN THE LIMITS OF MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI AND REGISTRATION DISTRICT MUMBAL SUBURBAN AND 305 - REGISTRATION DISTRICT WITH WITH PROPORTIONATE EQUAL RIGHT TO THE IMMEDIATE AREA ABUTTING THE MAIN ENTRANCE DOOR AFTER THE LANDING ON THE SAID FLOOR AND COMMON AREA OF COMMON INTEREST.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the vebsite of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124 6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sa

sd/-AUTHORIZED OFFICER SAMMAAN CAPITAL LIMITED (Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)



Whereas.

Indian Overseas Bank

Indian Overseas Bank Budhkar Marg Branch Contact No. 022-24938435 / 24965568 (APPENDIX IV)

POSSESSION NOTICE (for immovable property) [(Rule 8(1)]

The undersigned being the Authorised Officer of the Indian Overseas Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 10.03.2023 calling upon the borrowers/mortgagors/M/s SONIA PRODUCTS, Proprietor Mr. Manoj Jain, B1, 304, Sai Manal CHS Ltd, Malad Shopping Centre, Malad West, Mumbai, Maharashtra-400064 (Give full address) (hereinafter referred as "borrowers") to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 33,49.357.73 (Rupees Thirty Three Lakh Forty Nine Thousand Three Hundred Fifty Seven and Paisa Seventy Three Only) as on 22.12.2025 with further interest at contractual rates and rests, charges etc till date of realization within 60 days from the date of receipt of the said notice.

(1) The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 23rd day of December of the year 2025.

(2) The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Indian Overseas Bank for an amount of Rs. 33.49.357.73 as on 22.12.2025 with interest thereon at contractual rates & rests as agreed, charges etc., from the aforesaid date mentioned in the demand notice till date of payment less repayments, if any, made after issuance of Demand Notice. The dues payable as on the date of taking possession is Rs. 33,49,357.73 payable with further interest at contractual rates & rests, charges etc. till date of payment.

(3) The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section(8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available to them, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property All that part and parcel of the immovable property in the name of Mrs.

Sangeeta Manoj Jain situated and consisting of Flat No. 206, Second Floor, Building No. SS-1, Shubhgriha Cluster-I, CHS Limited, Gut No 110 of village Betegaon, Near Community Centre, Tata Housing Complex, Off Boisar Highway Road, Boisar (East), Taluka, District-Palghar-401501.

Total Area of the Site: 283 Sq.Ft.

Bounded

Place: Mumbai

On the North by : Open Plot On the South by : Residential Building

On the East by : Open Plot On the West by : Road Date: 23.12.2025

Sd/-**Authorised Officer** Indian Overseas Bank

(Medical Superintendent) E.S.I.S. Hospital, Vashi Navi Mumbai-400703

Mr. Siddhesh Pawar- 9029687504 (Authorised Officer) Mr. Vishal Kapse- 7875456757 21/01/2026 till 5.00 p.m.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website it http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.ne ice provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support No.

Place: MUMBAI (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

Reference PR No. is 359401. PR 369637 Energy(25-26)#D